

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

█ █ █ Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone - Erläuterung

SO1/2 Pferdehof	Art der baulichen Nutzung
0,25 O	Grund- flächenzahl
DN > 10°	Bauweise
GH max. ....	Dachform / -neigung Höhe der baulichen Anlagen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 15 BauNVO)

**SO** Sondergebiet (SO) gemäß § 11 BauNVO  
Zweckbestimmung "Pferdehof"

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

- 0,25** Grundflächenzahl (GRZ)
- GH max. .... maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (gem. Einscrieb im Plan)
- ● ● Abgrenzung der Baufelder SO1 und SO2 mit unterschiedlichen Nutzungsbestimmungen (hier: zulässige Gebäudehöhen)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- O offene Bauweise
- █ █ █ Baugrenzen

Anpflanzen oder Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 i.V.m. Nr. 20 BauGB)

- Anpflanzen von Bäumen
- Pflanzbindung: Erhaltung von Bäumen

Dachform / Dachneigung (§ 74 LBO)

- DN > 10° zulässig sind geneigte Dachformen ab 10° Dachneigung

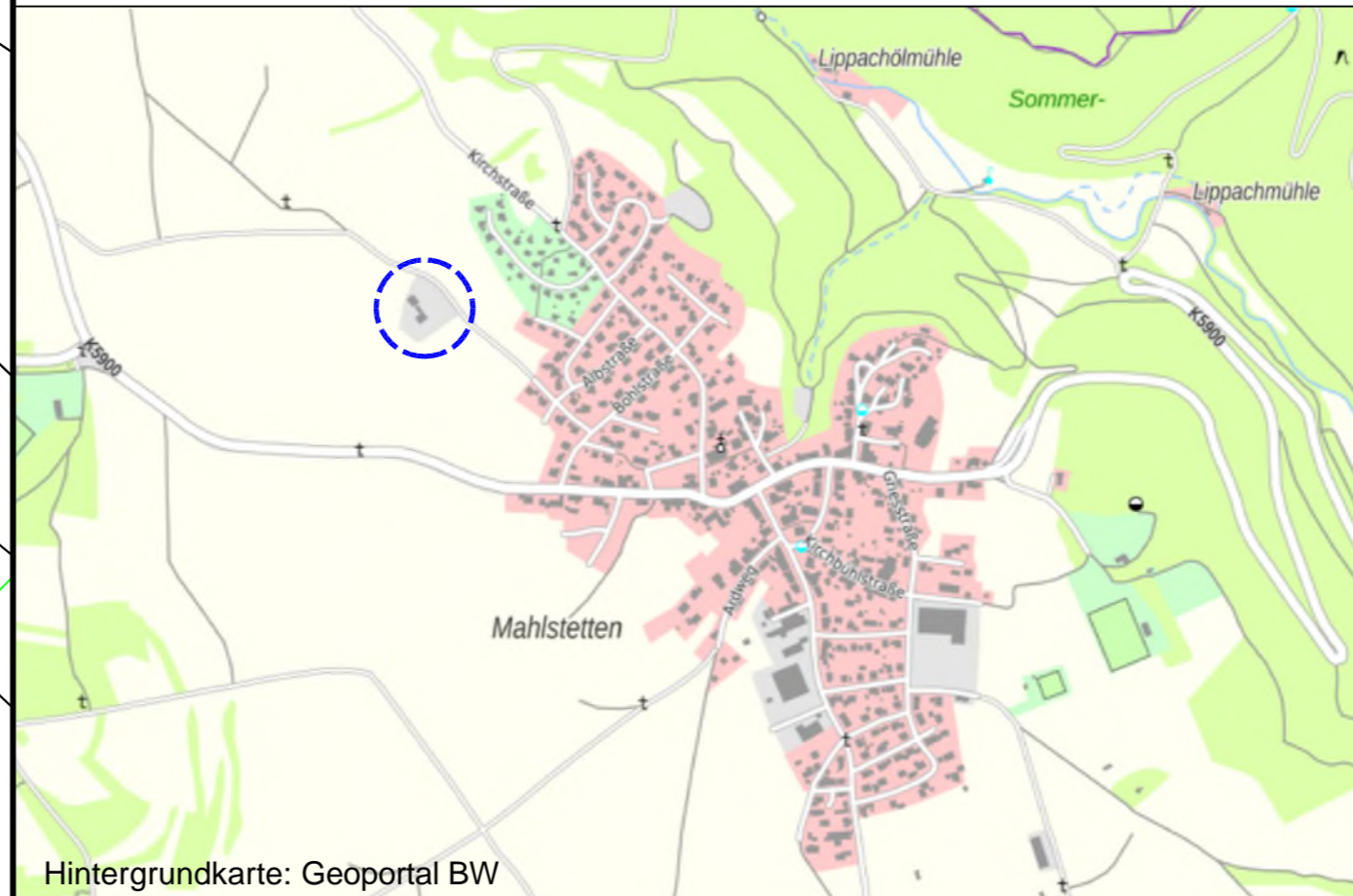
Sonstige Festsetzungen und Planzeichen

- ● ● Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Nachrichtliche Darstellungen

- ▭ bestehende Gebäude
- ▭ bestehende Grundstücksgrenzen
- ▭ Höhenangaben (Bestandshöhen)
- Bestehende Bäume
- ▭ Maßangaben in Metern
- bestehende Anlagen: Koppel, Reitplatz, Roundpen
- - - geplanter Roundpen, Reitplatz, Stall (informative Darstellung)

**Übersichtskarte**



Hintergrundkarte: Geoportal BW

**VERFAHRENSVERMERKE**

Verfahrenstermine	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	19.12.2022
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	20.04.2023
- frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	24.04.2023 bis 26.05.2023
- frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	24.04.2023 bis 26.05.2023
- Entwurfs- und Offenlagebeschluss Gemeinderat	23.10.2023
- Auslegungsbekanntmachung	02.11.2023
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	03.11.2023 bis 06.12.2023
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	03.11.2023 bis 06.12.2023
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	28.02.2024
- Amtliche Bekanntmachung - Rechtskraft	.....

**Ausfertigerungsvermerk**  
Der Inhalt des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text sind unter Beachtung der gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Mahlstetten, den .....

Benedikt Bugge, Bürgermeister

**Vermerk zur Rechtskraft**  
In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am .....



**Bebauungsplan / Örtliche Bauvorschriften**

**"Pferdehof"**

Stand: 28.02.2024 (Satzungsbeschluss)

Maßstab (im Original) <b>1 : 500</b>	Blattformat (im Original) 80 x 48 cm	Stand 28.02.2024 (Satzungsbeschluss)
---	---	--

*Bearbeitung:*  
**Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Stehle**, Freier Stadtplaner  
Obere Bahnhofstraße 8, 78549 Spaichingen  
Tel. 07424 / 9608022  
E-Mail: info@r-stehle.de

Projekt 2213