

Homepage www.mahlstetten.com eingestellt am 12. März 2025

**am Mittwoch, 19. März 2025, 18:30 Uhr im Sitzungssaal (OG) des Rathauses
Mahlstetten**

Öffentliche Tagesordnung:

1. Bekanntgabe nicht-öffentlich gefasster Beschlüsse nach
§ 35 Abs. 1 Satz 4 Gemeindeordnung
2. Wasserversorgung Mahlstetten – Jahresbericht technische Betriebsführung
3. Erneuerung Dacheindeckung an der Doppelgarage Feuerwehr/Bauhof
4. Bauanträge
5. Verschiedenes
6. Frageviertelstunde für die Einwohnerschaft

Zur öffentlichen Sitzung ist die Einwohnerschaft recht herzlich eingeladen.

Eine nicht-öffentliche Beratung schließt sich an.

gez.
Benedikt Buggle
Bürgermeister

Anlagen: Sitzungsvorlagen (soweit zulässig)

Hinweis: Planunterlagen werden aus urheberrechtlichen Gründen nicht eingestellt.

Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Mahlstetten am 19. März 2025

Vorlage 8/2025 zu Tagesordnungspunkt 3 – öffentlich

Erneuerung Dacheindeckung an der Doppelgarage
Feuerwehr/Bauhof



Sachverhalt:

Vor dem Bauhof- bzw. Feuerwehrgebäude wurden vor Jahren eine Doppelgarage in Fertigbauweise errichtet. Darin untergebracht ist u. a. das alte Feuerwehrfahrzeug (LF 8/6). Laut Mitteilung des Feuerwehrkommandanten sei das Dach mittlerweile undicht. Seiner Meinung nach sei dies damals falsch verschraubt worden. So seien die Schrauben in den Senken des Wellblechdachs eingelassen. Dort sammle sich das Wasser und suche sich seinen Weg durch die Bohrlöcher. Ebenso stehe das Dach seitlich nicht über, sodass auch Wasser an den Wänden herunterlaufe.

Im Nachgang hat die Verwaltung die Fa. Gebr. Rückert, Gosheim um eine Begutachtung gebeten. Es wurde zurückgemeldet, dass eine Ausbesserung der schadhaften Stellen nur wenig Sinn mache. Vielmehr war eine Erneuerung der kompletten Dacheindeckung empfohlen und ein Angebot vorgelegt worden. Außerdem wurde ein Alternativangebot des ortsansässigen Lukas Bronner eingeholt (beide Angebote s. Anlage).

Stellungnahme der Verwaltung:

Um keinen weiteren Schaden an der Garage zu verursachen, sollte das Dach erneuert werden. Die hierfür erforderlichen Finanzmittel sind nicht im Haushalt eingestellt und müssen über eine außerplanmäßige Ausgabe abgewickelt werden. Die Instandsetzung wegen einer etwaigen künftigen Erweiterung des Magazins hinauszuzögern oder gar abzulehnen, ist aus Sicht der Verwaltung nicht zielführend, da zum heutigen Zeitpunkt noch gar nicht absehbar ist, wann und ob die Garage aufgegeben wird.

Beschlussvorschlag:

1. Die Dacheindeckung der Doppelgarage vor dem Feuerwehr-/Bauhofgebäude wird veranlasst. Das wirtschaftlichste Angebot wird angenommen.
2. Der außerplanmäßigen Ausgabe wird zugestimmt.

Mahlstetten, 5. März 2025



Benedikt Bugge, Bürgermeister

GR Service GmbH · Weiherstraße 58 · 78559 Gosheim

Gemeinde Mahlstetten
 Marienplatz 1
 78601 Mahlstetten

Datum 11.12.2024
 Sachbearbeiter Michael Bühler
 Telefon 07426 939 77 28
 Telefax 07426 939 77 50
 E-Mail m.buehler@gebrueder-rueckert.de

Angebot

Angebots-Nr. 240140
 Vorgang-Nr. 10438
 Kunden-Nr. 10359
 Kostenstelle: 5025

**D 78601 Mahlstetten
 Marienplatz 1
 Metaldach**

Lieferdatum 1. Quartal 2025

Position	Menge	Einh.	Bezeichnung	E-Preis/EUR	Gesamt/EUR
----------	-------	-------	-------------	-------------	------------

Los: Dacheindeckung an Doppelgarage erneuern
 Gebäude: Garage Feuerwehr

Titel: Rückbauarbeiten

1,00	Psch	demontage der Dachplatten sowie umlaufender Kanteile und Rinne. Zum Boden schaffen und seitlich lagern entsorgung bauseits	855,00	855,00
------	------	--	--------	--------

Rückbauarbeiten **Summe** **855,00**

Übertrag 855,00

Vorgangs-Nr.: 10438 Angebot 240140 vom 11.12.2024

Seite 2

Position	Menge	Einh.	Bezeichnung	E-Preis/EUR	Gesamt/EUR
				Übertrag	855,00
Titel:			Dacheindeckung		
	80,00	m ²	Stahltrapezprofil 35/207 Farbe RAL Standard Baubreite: 1035 mm Materialstärke 0,75 mm Antitropbeschichtung Inkl Sickefüller liefern und montieren	44,53	3.562,40
	80,00	m ²	PIR - Sandwichpaneel Dach 40 mm Kernstärke liefern und montieren	64,13	- eventuell -
	34,00	lfm	Anschlussbleche herstellen, liefern und montieren.	45,67	1.552,78
	8,50	lfm	Dachrinne TiZi 250 er inkl Rinnenhalter liefern und montieren	51,25	435,63
			Dacheindeckung	Summe	5.550,81

Übertrag 6.405,81

Vorgangs-Nr.: 10438 Angebot 240140 vom 11.12.2024

Seite 3

Position	Menge	Einh.	Bezeichnung	E-Preis/EUR	Gesamt/EUR
				Übertrag	6.405,81
Titel: 1.4			Anfahrten,Baustelleneinrichtung, Werkzeugvorhaltung, Kleinmaterial, Projektbearbeitung, Sonstiges,		
1.4.1	1,00	Std	Mittellohn für ALLE gewerblichen Mitarbeiter der GR auf Nachweis für unvorhersehbare Arbeiten nach Beauftragung durch den Bauherrn auf Nachweis / Rapport Nr	95,00	- eventuell -
1.4.2	1,00	Psch.	Anfahrt mit KFZ bis 3,49 to, Anliefern von Anlegeleitern und sicherungsgeschirr, Kleinmaterial, Werkzeug und Gerätevorhaltung , Projektbearbeitung,Sonstiges	828,91	828,91
1.4.3	1,00	Psch	LKW - Einsatz mit An und Abfahrt	560,00	560,00
1.4.4	1,00	Psch	Mobilkran - Anhängerkran	1.048,60	1.048,60
			Anfahrten,Baustelleneinrichtung, Werkzeugvorhaltung, Kleinmaterial, Projektbearbeitung, Sonstiges,	Summe	2.437,51
			Dacheindeckung an Doppelgarage erneuern Gebäude: Garage Feuerwehr	Summe	8.843,32

Vorgangs-Nr.: 10438 Angebot 240140 vom 11.12.2024

Seite 4

Zusammenstellung

Nr.	Bezeichnung	
	Dacheindeckung an Doppelgarage erneuern	
	Gebäude: Garage Feuerwehr	
	Rückbauarbeiten	855,00
	Dacheindeckung	5.550,81
1.4	Anfahrten, Baustelleneinrichtung, Werkzeugvorhaltung, Kleinmaterial, Projektbearbeitung, Sonstiges,	2.437,51
		* <u>8.843,32</u>
	 Gesamtbetrag	 EUR <u>8.843,32</u>
	Mehrwertsteuer 19,00%	EUR <u>1.680,23</u>
	Gesamtbetrag inkl. Steuer	EUR <u><u>10.523,55</u></u>

Zahlbar innerhalb von 12 Tagen nach Rechnungserhalt ohne Abzug.

Montagebau Bronner

Lukas Bronner - Untere Dorfstr. 1 - D-78601 Mahlstetten

Gemeinde Mahlstetten
Marienplatz 1
78601 Mahlstetten
Deutschland

Untere Dorfstr. 1
78601 Mahlstetten

Mobil: +49 (0)174 187 909 3
Steuer-Nr.: 21221/02312
Angebots-Nr: FFW112
Angebots-Datum: 25.02.2025

Kostenvoranschlag für die Erneuerung der Dacheindeckung an der Doppelgarage der FFW

Nach der Zweiten Besichtigung des Objekts bin Ich zu dem Entschluss gekommen das eine Reparatur des Daches nicht rentabel ist. Das Dach weist in mehreren Punkten eine fehlerhafte Ausführung auf. Um diese genauer zu erläutern bin ich Telefonisch für Euch erreichbar.

Meine Konstruktive Ausführung für die Neueindeckung des Daches sieht wie folgt aus

Pos.	Beschreibung	Menge	Einzelpreis	Nettowert
1.	Dacheindeckung in Sandwichpaneel ausführung in Rotbraun Pfeiffer Paneel IC 020 Öko Tec rotbraun Kernstärke 20mm PIR Hartschaum 9 Stck. x 9,8m Länge x 1m Breite = 88,2m ²	88,20m ²	34,36 €	3.030,55 €
2.	Befestigungsmittel für die Sandwichpaneel + Kantteile Kalotte Trapez Profil rotbraun + Bohrschraube Edelstahl 5,5x98 E16 Ejot Bohrschraube Edelstahl 4,8mmx19mm für die Kantteilbefestigung	1,0 Stck	376,40 €	376,40 €
3.	Kantteile für die Dachrandabschlüsse Ortgangblech Stahl verzinkt in rotbraun Pulldach Stahl verzinkt in rotbraun Traufblech Stahl verzinkt in rotbraun	20,0 lfm 9,2 lfm 9,2 lfm		
		Gesamt	410,85 €	410,85 €
4.	Dachrinne in Zinkausführung mit Zubehör und Befestigungsmaterial			
		Gesamt	441,45 €	441,45 €
5.	Verpackungsmaterial + Zufuhrpauschale des Herstellers	1,0 Stck	100,00 €	100,00 €
6.	Arbeitsaufwand für das Gesamte Projekt mit 2 Mann	1,0 Stck	2.000,00 €	2.000,00 €
			Nettobetrag	6.359,25 €
			zzg. 19 % Ust.	1.208,26 €
			Gesamtbetrag	7.567,51 €

Vielen Dank für ihre Anfrage - Lukas Bronner